



居民通訊 NEWSLETTER

非賣品
2025 / 10月號
兼善里/福華街(SSP017)
KIM SHIN LANE/
FUK WA STREET (SSP017)

救世軍市區重建社區服務隊

地址：荔枝角永康街79號創匯國際中心6樓E室

ADDRESS: ROOM E, 6/F, THE GLOBE, 79 WING HONG STREET, LAI CHI KOK

電話 (TEL) : 3586 3095

傳真(FAX) : 3586 3401

辦公時間	一	二	三	四	五	六
早上10:00 - 下午1:00	✓	☎	☎			☎
下午2:00 - 下午6:00	✓	✓	✓	✓	✓	
晚上7:00 - 晚上10:00				✓	✓	



電子版通訊

✓中心開放時間 ☎電話諮詢及預約面見時間 星期日及公眾假期休息

You may please contact our staff at 3586 3095 for urban renewal enquiries.

編者的話

十月初迎來中秋佳節，街坊們可把握節日時光，與親友共聚之餘，亦能好好休息，享受秋日悠閒。

有關「兼善里 / 福華街發展項目」(SSP-017) 的重建進度，項目土地已於2025年2月7日午夜復歸政府所有，土地復歸日期為2025年2月8日（復歸日）。地政總署或市建局正陸續處理居民的補償安排，如街坊於土收後有任何疑難，歡迎聯絡本隊查詢。不少街坊已陸續遷出項目並搬進新居，而入伙前後需要準備的項目繁多，因此本期重建資訊會提供新居入伙準備指南供街坊參考。

本期的社區資訊會為各位提供新一期施政報告有關社福民生部份的重點內容。而本隊於10月份亦會舉辦不同活動供各位街坊參與，詳情請參閱活動推介。



中秋佳節

《新居入伙準備指南》

項目已開展了一段時間，街坊們亦陸續遷出項目並搬往新居。而新居入伙需要準備大大小小不同的事項，為確保大家順利安居入伙，本隊準備了入伙準備指南，讓街坊們在入伙前後做好驗樓、清潔及傢具物品準備，並預先辦理水電煤等公共設施申請。

新居所需物資清單（只供參考，請按實際需要購買）：

使用場所 ／用途	物品分類	具體物品舉例
客廳	傢俬家品	☐ 梳化 ☐ 電視櫃 ☐ 茶几 ☐ 儲物櫃
	電器	☐ 電視 ☐ 風扇 ☐ 冷氣機 ☐ 空氣清新機
飯廳	傢俬家品	☐ 餐桌 ☐ 餐椅
廚房	傢俬家品	☐ 廚具收納架 ☐ 櫥櫃 ☐ 晾碗架 ☐ 餐具 ☐ 垃圾桶
	電器	☐ 雪櫃 ☐ 微波爐 ☐ 煮食爐 ☐ 抽油煙機
浴室	傢俬家品	☐ 浴簾 ☐ 浴巾 ☐ 面巾
	電器	☐ 熱水爐 ☐ 抽氣扇
睡房/書房	傢俬家品	☐ 床架 ☐ 床褥 ☐ 衣櫃 ☐ 衣架 ☐ 書桌 ☐ 書櫃 ☐ 椅子
	布藝用品	☐ 窗簾 ☐ 枕頭 ☐ 被 ☐ 床單 ☐ 被套 ☐ 枕套
清潔用品		☐ 掃把 ☐ 清潔刷 ☐ 漂白水 ☐ 消毒液 ☐ 洗潔精 ☐ 地拖 ☐ 水桶
梳洗用品		☐ 牙刷 ☐ 牙膏 ☐ 漱口杯 ☐ 洗頭水 ☐ 沐浴露 ☐ 廁紙
全屋電器	小型家電	☐ 吸塵機 ☐ 路由器 ☐ 電飯煲 ☐ 水煲 ☐ 微波爐 ☐ 風筒
其他		☐ 污衣籃 ☐ 晾衣架

入伙前必要工作：

- 檢查單位牆身、門窗、水電管道等細節，及時修繕或告知負責單位
- 確認裝修方案，按照預算和風格添置合適傢具，安排工期避免延誤
- 新居徹底清潔，包括裝修後除塵、冷氣清洗、地板打蠟、廚房浴室消毒及除甲醛等工作
- 規劃搬運，預約信譽良好搬運公司，準備包裝物料，標明物品分類，考慮臨時存倉
- 申請水、電、煤氣、家居上網等公用服務
- 如有需要，可購買適當保險，如火險、家居財物保險等

資料只供參考

《2025施政報告重點內容》

行政長官李家超已於2025年9月17日宣讀2025年施政報告。當中有部份內容與街坊們息息相關，本隊節錄了有關內容，街坊可參閱以下重點內容了解。

經濟與就業

- 確保本地工人優先就業，優化「補充勞工優化計劃」下輸入侍應生及初級廚師的資格要求
- 加大力度打擊非法勞工，提高情報收集及組織更多跨部門聯合打擊行動
- 立法完善平台工作者工傷補償機制，保障外賣及送貨等數碼平台工作者

房屋

- 2027年上半年或之前落成三萬個「簡約公屋」單位，加快公屋綜合輪候時間
- 豐富置業階梯，增加居者有其屋計劃（居屋）和綠表置居計劃（綠置居）單位的供應，並優化出售及轉讓安排
- 調升綠、白表配額比例至50:50
- 「白居二計劃」增加1000個配額至總數7000個，並將一半新增配額撥予40歲以下青年家庭及一人申請者
- 放寬新出售單位的轉讓限制年期至十年
- 推出先導計劃，容許合資格資助出售單位業主在繳付出租准許費後出租單位予白表人士
- 以新思維推動市區重建，包括針對重建需要較迫切的地區，適度增加私人重建項目地積比率，並允許轉移至其他地區

醫療

- 增加公營醫療服務，包括中風中心及心血管疾病綜合醫療中心
- 縮減外科專科穩定新症輪候時間
- 增設全日高流量日間白內障手術中心
- 擴展家庭醫學門診預防篩查和護理服務和增加服務量，逐步將現時家庭醫學門診的延長服務時段常規化
- 推出慢性疾病共同治理平台，試點推行乙型肝炎篩查
- 分階段啟用香港中醫醫院，公布《中醫藥發展藍圖》
- 促進精神健康，推出涵蓋預防、識別、介入及治療措施

社會福利

- 強化「共創明『Teen』計劃」，並向兒童發展基金注資1.8億元，減少跨代貧窮
- 增設六個社區客廳
- 試行為離開綜援計劃並符合資格領取職津的住戶提供有時限的現金獎勵，鼓勵自力更生
- 新增700個新建資助安老宿位、4000張「長者社區照顧服務券」及1000張「長者院舍照顧服務券」，並增加三間長者鄰舍中心
- 擴展參加「廣東院舍照顧服務計劃」的內地安老院至24家，覆蓋城市增至八個
- 預留每年5億元的經常開支推出一系列措施加強支援照顧者
- 由2026/27課稅年度起，延長初生子女可享額外免稅額至出生後首兩年
- 未來三年新增15所資助幼兒中心，提供共約1500個0至3歲兒童日間照顧名額
- 醫管局輔助生育服務名額增至1500個

重建租客組(SSP-017)

日期：2025 年 10 月 31 日 (星期五)

時間：晚上 7 時 15 分 至 8 時 15 分 (網上Zoom)

或 晚上 8 時 30 分 至 9 時 30 分 (實體)

實體小組地點：荔枝角永康街79號創匯國際中心6樓E室

內容：提供重建資訊及解答有關重建的問題

對象：兼善里 / 福華街發展項目 (SSP017) 之租客

報名日期：即日起至2025 年 10 月 30 日 (星期四)

報名及查詢：3586 3095

備註：

- 參加者必須先致電中心報名方會獲發網上Zoom會議登入連結；
- 參加者必須先致電中心報名方可出席實體小組；
- 參加者只需報名其中一場；
- 未經本中心許可，請勿轉發及錄影相關資料；
- 名額有限，先到先得，實體小組每戶只限2名參加者出席；
- 如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛八號或以上熱帶氣旋警告信號；或紅/黑色暴雨警告信號；活動將會取消



重建諮詢站(SSP-017)

日期	時間	地點
2025 年 10 月 15 日 (星期三)	下午 4 時 至 5 時	昌華街與福榮街交界
2025 年 10 月 31 日 (星期五)	晚上 8 時 至 9 時	
內容：由社工解答街坊對重建計劃的疑問 對象：兼善里 / 福華街發展項目(SSP-017)的居民及商戶 查詢：3586 3095		

如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛三號或以上颱風訊號或所有暴雨警告，或因天雨關係，活動將會取消而不另行通知，參加者可先致電本中心查詢。

本中心保留一切最終決定權